



Appartement

2 pièces - 39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

390 € CC

réf. AN003285

AVALLON (89200)

▪ Dispo le 03/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement duplex de 39m² au centre-ville d'Avallon. ce bien vous offre une configuration pratique avec une chambre et une salle de bain au 1er étage. De plus, le fait que l'immeuble ne compte que 3 logements promet un environnement calme.

Référence : AN003285 - Loyer : 367 € - Charges : 23 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Baignoire Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 429,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003285