Appartement

390 € CC

2 pièces - 39 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

réf. AN003285

AVALLON (89200)

Dispo le 10/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement duplex de 39m² au centre-ville d'Avallon. ce bien vous offre une configuration pratique avec une chambre et une salle de bain au 1er étage. De plus, le fait que l'immeuble ne compte que 3 logements promet un environnement calme.

Référence : AN003285 - Loyer : 367 € - Charges : 23 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- **2 Pièce(s)**
- **1 Chambre(s)**
- **1 Séjour(s)**
- **Cuisine ouverte non équipée**
- **1 Salle(s) de bain**
- **1 WC**
- **1 Entrée(s) séparée(s)**

Commodités

Baignoire **Toilettes séparées** **Interphone** **Internet - Fibre**

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- **individuel - Électricité**

Eau chaude

- **individuel - Électricité**

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 429,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003285